



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ЭМБУР ДА МУ ЙИТӖДЪЯС МИНИСТЕРСТВО

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

П Р И К А З

«30» января 2026 г.

№ 40 -од

г. Сыктывкар

О проведении мероприятий по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения

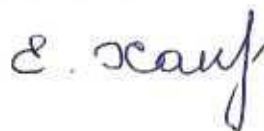
В соответствии с постановлением Правительства Республики Коми от 25 декабря 2014 г. № 546 «О Порядке установления вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, расположенных на территории Республики Коми, для целей налогообложения», на основании уведомления государственного бюджетного учреждения Республики Коми «Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки» от 29 января 2026 г. № 07-05/03ОМ, приказываю:

1. Утвердить состав должностных лиц, уполномоченных на проведение мероприятий по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых необходимо провести мероприятия по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить дату начала проведения мероприятий по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, указанных в пункте 2 настоящего приказа – 09 февраля 2026 г.

Исполняющий обязанности министра



Е.М. Хандешина

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства имущественных
и земельных отношений Республики Коми
от « 30 » января 2026 г. № 40 -од
(приложение № 1)

Состав должностных лиц, уполномоченных на проведение мероприятий по
установлению вида фактического использования зданий (строений,
сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения

Власова Юлия Эдуардовна - главный эксперт отдела мониторинга
недвижимого имущества государственного бюджетного учреждения
Республики Коми «Республиканское учреждение технической
инвентаризации и кадастровой оценки» (по согласованию);

Мешкова Кристина Александровна - эксперт-аналитик отдела
земельных отношений Комитета по управлению муниципальным
имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар» (по согласованию);

Мусатова Фатме Руслановна - главный эксперт отдела мониторинга
недвижимого имущества государственного бюджетного учреждения
Республики Коми «Республиканское учреждение технической
инвентаризации и кадастровой оценки» (по согласованию);

Усманова Екатерина Сергеевна - ведущий инспектор отдела арендных
отношений и приватизации жилья Комитета по управлению
муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар» (по
согласованию);

Цинкевич Галина Владимировна - главный эксперт отдела
мониторинга недвижимого имущества государственного бюджетного
учреждения Республики Коми «Республиканское учреждение технической
инвентаризации и кадастровой оценки» (по согласованию).

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства имущественных
и земельных отношений Республики Коми
от « 30 » января 2026 г. № 40 -од
(приложение № 2)

Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых
необходимо провести мероприятия по установлению вида фактического
использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений
для целей налогообложения

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Кадастровый № объекта недвижимого имущества	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества
1	2	3	4
1.	Помещения	11:05:0106020:269	г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 182
2.	Нежилые помещения I группа (по поэтажному плану №№1-9)	11:05:0106034:2621	г. Сыктывкар, ул. Чернова, д. 16
3.	Нежилое помещение НП4	11:05:0106034:2323	г. Сыктывкар, ул. Чернова, д. 16, помещ. НП4
4.	Реконструкция жилого дома по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Южная, 6 под бизнес-центр	11:05:0105025:3044	г. Сыктывкар, ул. Южная, д. 6
5.	Помещения	11:05:0105019:927	г. Сыктывкар, пр-кт Октябрьский, д. 5
6.	Помещения	11:05:0105019:1027	г. Сыктывкар, пр-кт Октябрьский, д. 5
7.	Помещения	11:05:0105019:946	г. Сыктывкар, пр-кт Октябрьский, д. 5

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Кадастровый № объекта недвижимого имущества	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества
1	2	3	4
8.	Нежилое здание	11:05:0105015:1888	г. Сыктывкар, пр-кт Октябрьский, строение 49/1
9.	Помещение	11:05:0105015:2366	г. Сыктывкар, пр-кт Октябрьский, д. 49/1
10.	Нежилое помещение	11:05:0106034:2676	г. Сыктывкар, пр-кт Октябрьский, д. 60, пом. Н-3
11.	Нежилое помещение № IV (по плану БТИ №№ 1-5)	11:05:0106034:2588	г. Сыктывкар, пр-кт Октябрьский, д. 42
12.	Помещение	11:05:0106034:2594	г. Сыктывкар, пр-кт Октябрьский, д. 42, пом. Н-3
13.	Данные отсутствуют	11:05:0106042:1070	г. Сыктывкар, пр-кт Октябрьский, д. 32, пом. 44
14.	Данные отсутствуют	11:05:0106036:472	г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 18, пом. НП-12
15.	Нежилые помещения	11:05:0106034:2394	г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 30
16.	Нежилые помещения	11:05:0105015:2347	г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 33
17.	Здание филиала сберегательного банка (Литер А,а)	11:05:0106042:77	г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 27а

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Кадастровый № объекта недвижимого имущества	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества
1	2	3	4
18.	Нежилое встроенное помещение	11:05:0106042:1612	г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 31
19.	Помещение	11:05:0106042:1649	г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 31, пом. Н-25
20.	Нежилое помещение	11:05:0106034:2645	г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 38
21.	Помещение	11:05:0106034:3071	г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 38, пом. П.2
22.	Нежилое помещение	11:05:0106034:2794	г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 34, пом. III
23.	Нежилые помещения	11:05:0106034:2717	г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 34, пом. I
24.	Нежилое помещение	11:05:0106034:2316	г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 34, помещение 4
25.	Аптека - № 89	11:05:0105015:125	г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 43
26.	Нежилое помещение № I	11:05:0105013:1150	г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 44, пом. I
27.	Нежилое помещение	11:05:0105014:4070	г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 65, пом. Н-13
28.	Нежилое помещение	11:05:0105014:4067	г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 65, пом. Н-10

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Кадастровый № объекта недвижимого имущества	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества
1	2	3	4
29.	Нежилое помещение	11:05:0105014:4065	г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 65, пом. Н-15
30.	Нежилое помещение VI	11:05:0105014:2113	г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 65, пом. VI
31.	Нежилые помещения	11:05:0105014:2892	г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 65
32.	Нежилое помещение	11:05:0105014:4066	г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 65, пом. Н-11
33.	Нежилое помещение	11:05:0105014:4068	г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 65, пом. Н-12
34.	Оптовый склад и административное здание	11:05:0105014:184	г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 85а
35.	Данные отсутствуют	11:05:0105013:2064	г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 46, пом. НП-12
36.	Данные отсутствуют	11:05:0105013:2063	г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 46, пом. НП-11
37.	Нежилое помещение IV	11:05:0105013:1636	г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 46, пом. IV
38.	Помещение	11:05:0105013:1837	г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 46, пом. Н-10
39.	Помещение	11:05:0105013:1836	г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 46, пом. Н-11

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Кадастровый № объекта недвижимого имущества	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества
1	2	3	4
40.	Нежилые помещения (по плану БТИ №№ 1,2,2а,26,9-12, 34- 39,39а,68)	11:05:0105012:2962	г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 62
41.	Нежилые помещения в цокольном этаже (№№ по плану 52,53,54,55) (литера А)	11:05:0105013:1165	г. Сыктывкар, ул. Старовского, д. 55а
42.	Нежилое помещение	11:05:0105012:3241	г. Сыктывкар, ул. Старовского, д. 32, пом. Н-4
43.	Нежилое помещение	11:05:0105012:3337	г. Сыктывкар, ул. Старовского, д. 32
44.	Встроенное помещение I, Литер А (в том числе помещения по плану БТИ №№1,1а,2,3,4,5)	11:05:0105012:3185	г. Сыктывкар, ул. Старовского, д. 32
45.	Нежилые помещения (по плану БТИ №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9) (литер А)	11:05:0105012:3210	г. Сыктывкар, ул. Старовского, д. 32
46.	Помещение	11:05:0105014:2012	г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 77/2, помещение Н-5
47.	Нежилое помещение Н-2	11:05:0105014:1966	г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 77/2, помещение Н-2
48.	Нежилые помещения	11:05:0105014:2087	г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 77/2, помещение Н-4
49.	Нежилое помещение	11:05:0105014:3219	г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 77/2, пом. Н-11

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Кадастровый № объекта недвижимого имущества	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества
1	2	3	4
50.	Помещение	11:05:0105014:3537	г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 77/2, пом. Н-8
51.	Помещение	11:05:0105014:3847	г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 77/2, пом. Н-10
52.	Помещение	11:05:0105014:3681	г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 77/2, пом. Н-7
53.	Помещение	11:05:0105014:3668	г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 75/2, пом. Н-4
54.	Помещение	11:05:0105014:3671	г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 75/2, пом. Н-1