



**КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ЭМБУР ДА МУ ЙИТӖДЬЯС КОМИТЕТ**

**КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ КОМИ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

**П Р И К А З**

«21» октября 2025 г.

№ 160-од

г. Сыктывкар

**О проведении мероприятий по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения**

В соответствии с постановлением Правительства Республики Коми от 25 декабря 2014 г. № 546 «О Порядке установления вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, расположенных на территории Республики Коми, для целей налогообложения», на основании уведомления государственного бюджетного учреждения Республики Коми «Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки» от 20 октября 2025 г. № 07-05/66ОМ, а также заявлений собственников нежилых помещений, приказываю:

1. Утвердить состав должностных лиц, уполномоченных на проведение мероприятий по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых необходимо провести мероприятия по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, согласно приложению № 2

к настоящему приказу.

3. Установить дату начала проведения мероприятий по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, указанных в пункте 2 настоящего приказа – 6 ноября 2025 г.

Председатель Комитета

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long vertical stroke extending downwards.

А. А. Майер

УТВЕРЖДЕН  
приказом Комитета Республики Коми  
имущественных и земельных отношений  
от « 21 » октября 2025 г. № 160 -од  
(приложение № 1)

Состав должностных лиц, уполномоченных на проведение мероприятий по  
установлению вида фактического использования зданий (строений,  
сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения

Власова Юлия Эдуардовна - главный эксперт отдела мониторинга  
недвижимого имущества государственного бюджетного учреждения  
Республики Коми «Республиканское учреждение технической  
инвентаризации и кадастровой оценки»;

Мешкова Кристина Александровна - эксперт-аналитик отдела  
земельных отношений Комитета по управлению муниципальным  
имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар» (по согласованию);

Мусатова Фатме Руслановна - главный эксперт отдела мониторинга  
недвижимого имущества государственного бюджетного учреждения  
Республики Коми «Республиканское учреждение технической  
инвентаризации и кадастровой оценки»;

Усманова Екатерина Сергеевна – ведущий инспектор отдела  
арендных отношений и приватизации жилья Комитета по управлению  
муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар»  
(по согласованию).

УТВЕРЖДЕН  
приказом Комитета Республики Коми  
имущественных и земельных отношений  
от « 21 » октября 2025 г. № 160 -од  
(приложение № 2)

Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых  
необходимо провести мероприятия по установлению вида фактического  
использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений  
для целей налогообложения

| № п/п | Наименование<br>объекта недвижимого<br>имущества                                     | Кадастровый<br>№ объекта<br>недвижимого<br>имущества | Адрес<br>(местоположение)<br>объекта недвижимого<br>имущества               |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                    | 3                                                    | 4                                                                           |
| 1.    | Торгово-офисное<br>здание с открытой<br>площадкой для<br>легкового<br>автотранспорта | 11:05:0106020:528                                    | г. Сыктывкар,<br>ул. Карла Маркса,<br>д. 192                                |
| 2.    | Данные отсутствуют                                                                   | 11:05:0106020:730                                    | г. Сыктывкар,<br>ул. Карла Маркса,<br>д. 192, пом. НП-16                    |
| 3.    | Помещение                                                                            | 11:05:0201018:4547                                   | г. Сыктывкар,<br>ул. Мира,<br>д. 22/1, пом. Нп4                             |
| 4.    | Нежилые помещения                                                                    | 11:05:0105021:2676                                   | г. Сыктывкар,<br>ул. Морозова, д. 100,<br>кв. Н-26                          |
| 5.    | Нежилые помещения                                                                    | 11:05:0105025:2090                                   | г. Сыктывкар,<br>ул. Маркова, д. 49                                         |
| 6.    | Данные отсутствуют                                                                   | 11:05:0105013:2261                                   | г. Сыктывкар,<br>ул. Коммунистическая,<br>д. 46, нежилое<br>помещение НП-15 |
| 7.    | Данные отсутствуют                                                                   | 11:05:0105013:2263                                   | г. Сыктывкар, ул.<br>Коммунистическая,<br>д. 46, нежилое<br>помещение НП-17 |

| № п/п | Наименование<br>объекта<br>недвижимого<br>имущества | Кадастровый<br>№ объекта<br>недвижимого<br>имущества | Адрес<br>(местоположение)<br>объекта недвижимого<br>имущества |
|-------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                   | 3                                                    | 4                                                             |
| 8.    | Склад                                               | 11:05:0105025:338                                    | г. Сыктывкар,<br>Сысольское шоссе,<br>д. 7/11                 |
| 9.    | Данные отсутствуют                                  | 11:05:0106045:1472                                   | г. Сыктывкар,<br>ул. Пушкина, д. 59,<br>НП-11                 |
| 10.   | Помещение                                           | 11:05:0106045:146                                    | г. Сыктывкар,<br>ул. Пушкина, д. 59,<br>пом. Н-4              |
| 11.   | Данные отсутствуют                                  | 11:05:0106045:1466                                   | г. Сыктывкар,<br>ул. Пушкина, д. 59,<br>пом. НП2              |
| 12.   | Данные отсутствуют                                  | 11:05:0106045:1465                                   | г. Сыктывкар,<br>ул. Пушкина, д. 59,<br>пом. НП1              |
| 13.   | Нежилое помещение                                   | 11:05:0106045:1461                                   | г. Сыктывкар,<br>ул. Пушкина, д. 59,<br>пом. П-2              |
| 14.   | Здание гаража<br>(литер И)                          | 11:05:0105001:1227                                   | г. Сыктывкар,<br>ул. Печорская, д. 11                         |
| 15.   | Данные отсутствуют                                  | 11:05:0106037:474                                    | г. Сыктывкар, ул.<br>Интернациональная,<br>д.131, пом. Н-37   |
| 16.   | Нежилое помещение                                   | 11:05:0106037:454                                    | г. Сыктывкар, ул.<br>Интернациональная,<br>д.131, пом. Н-30   |
| 17.   | Данные отсутствуют                                  | 11:05:0106037:486                                    | г. Сыктывкар, ул.<br>Интернациональная,<br>д.131, пом. Н-59   |

| № п/п | Наименование<br>объекта<br>недвижимого<br>имущества | Кадастровый<br>№ объекта<br>недвижимого<br>имущества | Адрес<br>(местоположение)<br>объекта недвижимого<br>имущества     |
|-------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                   | 3                                                    | 4                                                                 |
| 18.   | Данные отсутствуют                                  | 11:05:0106037:463                                    | г. Сыктывкар, ул.<br>Интернациональная,<br>д. 131, пом. Н-42      |
| 19.   | Данные отсутствуют                                  | 11:05:0106037:529                                    | г. Сыктывкар, ул.<br>Интернациональная,<br>д. 131, пом. Н-67/3    |
| 20.   | Данные отсутствуют                                  | 11:05:0106037:527                                    | г. Сыктывкар, ул.<br>Интернациональная,<br>д. 131, пом. Н-67/1    |
| 21.   | Данные отсутствуют                                  | 11:05:0106037:511                                    | г. Сыктывкар, ул.<br>Интернациональная,<br>д. 131, пом. Н-66      |
| 22.   | Данные отсутствуют                                  | 11:05:0106037:521                                    | г. Сыктывкар, ул.<br>Интернациональная,<br>д. 131, пом. Н-65/1    |
| 23.   | Данные отсутствуют                                  | 11:05:0106037:494                                    | г. Сыктывкар, ул.<br>Интернациональная,<br>д. 131, пом. пом. Н-64 |
| 24.   | Данные отсутствуют                                  | 11:05:0106037:526                                    | г. Сыктывкар, ул.<br>Интернациональная,<br>д. 131, пом. Н-85/2    |
| 25.   | Данные отсутствуют                                  | 11:05:0106037:507                                    | г. Сыктывкар, ул.<br>Интернациональная,<br>д. 131, пом. Н-84      |
| 26.   | Данные отсутствуют                                  | 11:05:0106037:506                                    | г. Сыктывкар, ул.<br>Интернациональная,<br>д. 131, пом. Н-83      |
| 27.   | Данные отсутствуют                                  | 11:05:0106037:496                                    | г. Сыктывкар, ул.<br>Интернациональная,<br>д. 131, пом. Н-74      |
| 28.   | Данные отсутствуют                                  | 11:05:0106037:514                                    | г. Сыктывкар, ул.<br>Интернациональная,<br>д. 131, пом. Н-69      |

| № п/п | Наименование<br>объекта<br>недвижимого<br>имущества                                                          | Кадастровый<br>№ объекта<br>недвижимого<br>имущества | Адрес<br>(местоположение)<br>объекта недвижимого<br>имущества |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                            | 3                                                    | 4                                                             |
| 29.   | Данные отсутствуют                                                                                           | 11:05:0106037:520                                    | г. Сыктывкар, ул.<br>Интернациональная,<br>д. 131, пом. Н-88  |
| 30.   | Данные отсутствуют                                                                                           | 11:05:0106037:519                                    | г. Сыктывкар, ул.<br>Интернациональная,<br>д. 131, пом. Н-87  |
| 31.   | Данные отсутствуют                                                                                           | 11:05:0106037:518                                    | г. Сыктывкар, ул.<br>Интернациональная,<br>д. 131, пом. Н-86  |
| 32.   | Нежилые помещения<br>(по поэтажному плану<br>БТИ №№1-3,7-<br>9,22,79,67,78,78а,78б)                          | 11:05:0106046:1510                                   | г. Сыктывкар,<br>ул. Первомайская, д.92                       |
| 33.   | Нежилые помещения 1<br>этажа ( по плану БТИ<br>№№ 4,4а,5,6,16,19,21,<br>23-32, 68, 69, 70, 70а,<br>71.76,77) | 11:05:0106046:1120                                   | г. Сыктывкар,<br>ул. Первомайская,<br>д. 92                   |
| 34.   | Помещения (по плану<br>СБТИ: №№ 45-60, 62-<br>66)                                                            | 11:05:0106046:1487                                   | г. Сыктывкар,<br>ул. Первомайская,<br>д. 92                   |
| 35.   | Нежилые помещения                                                                                            | 11:05:0106046:1496                                   | г. Сыктывкар,<br>ул. Первомайская,<br>д. 92                   |
| 36.   | Данные отсутствуют                                                                                           | 11:05:0106046:2375                                   | г. Сыктывкар,<br>ул. Первомайская, д.<br>92, пом. НП-7        |
| 37.   | Данные отсутствуют                                                                                           | 11:05:0106046:2376                                   | г. Сыктывкар,<br>ул. Первомайская,<br>д. 92, пом. НП-8        |

| № п/п | Наименование<br>объекта<br>недвижимого<br>имущества                                  | Кадастровый<br>№ объекта<br>недвижимого<br>имущества | Адрес<br>(местоположение)<br>объекта недвижимого<br>имущества |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                    | 3                                                    | 4                                                             |
| 38.   | Здание                                                                               | 11:05:0105007:516                                    | г. Сыктывкар,<br>ул. Орджоникидзе,<br>д. 93                   |
| 39.   | Нежилое помещение<br>№ II                                                            | 11:05:0106036:281                                    | г. Сыктывкар,<br>ул. Коммунистическая,<br>д. 18, пом. II      |
| 40.   | Данные отсутствуют                                                                   | 11:05:0106036:470                                    | г. Сыктывкар,<br>ул. Коммунистическая,<br>д. 18, пом. НП-10   |
| 41.   | Данные отсутствуют                                                                   | 11:05:0106036:462                                    | г. Сыктывкар,<br>ул. Коммунистическая,<br>д. 18, пом. НП-2    |
| 42.   | Нежилые помещения -<br>зал игровых автоматов<br>(по плану БТИ<br>помещения №№ 1-11). | 11:05:0106021:542                                    | г. Сыктывкар,<br>ул. Карла Маркса,<br>д. 201                  |
| 43.   | Помещение                                                                            | 11:05:0106021:634                                    | г. Сыктывкар,<br>ул. Карла Маркса,<br>д. 201                  |
| 44.   | Помещение                                                                            | 11:05:0106021:617                                    | г. Сыктывкар,<br>ул. Карла Маркса,<br>д. 201                  |
| 45.   | Помещение                                                                            | 11:05:0106021:325                                    | г. Сыктывкар,<br>ул. Карла Маркса,<br>д. 201, помещение VIII  |
| 46.   | Данные отсутствуют                                                                   | 11:05:0106037:488                                    | г. Сыктывкар, ул.<br>Интернациональная,<br>д. 157, Н-21       |
| 47.   | Данные отсутствуют                                                                   | 11:05:0106037:487                                    | г. Сыктывкар, ул.<br>Интернациональная,<br>д. 157, Н-20       |

| № п/п | Наименование<br>объекта<br>недвижимого<br>имущества                                                                | Кадастровый<br>№ объекта<br>недвижимого<br>имущества | Адрес<br>(местоположение)<br>объекта недвижимого<br>имущества |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                  | 3                                                    | 4                                                             |
| 48.   | Данные отсутствуют                                                                                                 | 11:05:0106012:2146                                   | г. Сыктывкар,<br>ул. Карла Маркса,<br>д. 177, пом. НП-7       |
| 49.   | Нежилое здание<br>ангара-склада для<br>размещения офисных,<br>выставочных и<br>торговых помещений                  | 11:05:0105023:4662                                   | г. Сыктывкар,<br>Станционная, стр. 150                        |
| 50.   | Административное<br>здание (мастерские,<br>магазин, гараж)                                                         | 11:05:0107002:392                                    | г. Сыктывкар,<br>ул. Заводская, д. 21                         |
| 51.   | Нежилое помещение<br>IX                                                                                            | 11:05:0106012:977                                    | г. Сыктывкар,<br>ул. Первомайская, д. 9,<br>(помещение IX)    |
| 52.   | Гараж                                                                                                              | 11:05:0105023:129                                    | г. Сыктывкар,<br>ул. Станционная,<br>д. 112/1                 |
| 53.   | Оптовая база 4 класса<br>вредности по адресу:<br>Республика Коми, г.<br>Сыктывкар,<br>Октябрьский<br>проспект, 168 | 11:05:0106001:4393                                   | г. Сыктывкар,<br>Октябрьский<br>проспект, стр. 168            |

Комитет Республики Коми  
имущественных и земельных отношений

**ВЕРНО**

*Веруемеев Алексей Николаевич*  
должность: *заместитель председателя*

*В.В.* подпись *А.Н.С.* расшифровка

*21. 10 2025* г.

