



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ЭМБУР ДА МУ ЙИТӖДЬЯС МИНИСТЕРСТВО

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

П Р И К А З

«28» апреля 2026 г.

№ 105 -од

г. Сыктывкар

О проведении мероприятий по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения

В соответствии с постановлением Правительства Республики Коми от 25 декабря 2014 г. № 546 «О Порядке установления вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, расположенных на территории Республики Коми, для целей налогообложения», на основании уведомления государственного бюджетного учреждения Республики Коми «Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки» от 24 апреля 2026 г. № 07-05/28ОМ, приказываю:

1. Утвердить состав должностных лиц, уполномоченных на проведение мероприятий по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых необходимо провести мероприятия по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить дату начала проведения мероприятий по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, указанных в пункте 2 настоящего приказа – 4 мая 2026 г.

Исполняющий обязанности министра

 Л. Н. Забосва

УТВЕРЖДЕН

приказом Министерства имущественных
и земельных отношений Республики Коми
от « 28 » апреля 2026 г. № 105 -од
(приложение № 1)

Состав должностных лиц, уполномоченных на проведение мероприятий
по установлению вида фактического использования зданий (строений,
сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения

Власова Юлия Эдуардовна – главный эксперт отдела мониторинга
недвижимого имущества государственного бюджетного учреждения
Республики Коми «Республиканское учреждение технической
инвентаризации и кадастровой оценки»;

Мешкова Кристина Александровна - эксперт-аналитик отдела
земельных отношений Комитета по управлению муниципальным
имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар» (по согласованию);

Мусатова Фатме Руслановна – главный эксперт отдела мониторинга
недвижимого имущества государственного бюджетного учреждения
Республики Коми «Республиканское учреждение технической
инвентаризации и кадастровой оценки»;

Усманова Екатерина Сергеевна - ведущий инспектор отдела арендных
отношений и приватизации жилья Комитета по управлению муниципальным
имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар» (по согласованию).

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства имущественных
и земельных отношений Республики Коми
от « 28 » апреля 2026 г. № 105 -од
(приложение № 2)

Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых
необходимо провести мероприятия по установлению вида фактического
использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений
для целей налогообложения

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Кадастровый № объекта недвижимого имущества	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества
1	2	3	4
1.	Данные отсутствуют	11:05:0106042:1619	г. Сыктывкар, пр-кт Октябрьский, д. 16
2.	Помещения по плану БТИ №10 инженерно- лабораторного корпуса (литер А)	11:05:0106027:276	г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, д. 49а
3.	Данные отсутствуют	11:05:0106027:529	г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, д. 49а, пом. Н-3
4.	Данные отсутствуют	11:05:0106027:535	г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, д. 49а, пом. Н-16
5.	Данные отсутствуют	11:05:0106027:534	г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, д. 49а, пом. Н-15
6.	Нежилые помещения (по плану БТИ №№34,35,36,37,27)	11:05:0106027:345	г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, д. 49а
7.	Данные отсутствуют	11:05:0106027:549	г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, д. 49а, пом. Н-ХІІІ

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Кадастровый № объекта недвижимого имущества	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества
1	2	3	4
8.	Данные отсутствуют	11:05:0106015:392	г. Сыктывкар, ул. Южная, д. 29, помещ. 4П
9.	Данные отсутствуют	11:05:0106015:393	г. Сыктывкар, ул. Южная, д. 29, помещ. 5П
10.	Данные отсутствуют	11:05:0106015:389	г. Сыктывкар, ул. Южная, д. 29, помещ. 1П
11.	Данные отсутствуют	11:05:0105023:4682	г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д. 86
12.	Здание шиносервиса	11:05:0105025:362	г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д. 88
13.	Здание операторной АЗС №50 с сетями канализации, энергоснабжения. резервуарным парком, технологическими трубопроводами с ТРК, навесом	11:05:0105023:1812	г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, стр. 90
14.	Данные отсутствуют	11:05:0105026:992	г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д. 25, пом. Н-7
15.	Данные отсутствуют	11:05:0105026:1008	г. Сыктывкар, шос. Сысольское, д. 25, пом. Н-12
16.	Тех. профилакторий	11:05:0105026:229	г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д. 29/5, стр. 1
17.	Помещение	11:05:0105025:2346	г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д. 17/1, пом. Н-10

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Кадастровый № объекта недвижимого имущества	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества
1	2	3	4
18.	Помещение	11:05:0105025:3345	г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д. 17/1, пом. Н-13
19.	Здание заводоуправления	11:05:0105025:419	г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д. 1
20.	Торгово-офисное	11:05:0105025:357	г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д. 7/1
21.	Автомобильная мойка	11:05:0105025:4768	г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, стр. 7/14
22.	Нежилые помещения в здании склада строительных материалов	11:05:0105025:2939	г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д. 13/7, пом. Н-4
23.	Помещение	11:05:0106048:442	г. Сыктывкар, ул. Пушкина, д. 28
24.	Нежилые помещения (по плану БТИ: подвал - помещения №№ 1-9; 1 этаж - помещения №№ 2- 20)	11:05:0106046:1402	г. Сыктывкар, ул. Куратова, д. 77
25.	Склад стройматериалов	11:05:0107004:1287	г. Сыктывкар, ул. Колхозная, стр. 65/1
26.	Бизнес-центр	11:05:0107004:2785	г. Сыктывкар, ул. Колхозная, стр. 65/1
27.	Здание материального склада	11:05:0105025:262	г. Сыктывкар, ул. Колхозная, д. 42/3
28.	Нежилые помещения	11:05:0105026:410	г. Сыктывкар, ул. Колхозная, д. 62

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Кадастровый № объекта недвижимого имущества	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества
29.	Данные отсутствуют	11:05:0106017:552	г. Сыктывкар, ул. Колхозная, д. 14, помещ. НП-2
30.	Склад непродовольствен- ных товаров	11:05:0107004:2124	г. Сыктывкар, ул. Колхозная, д. 109
31.	Административно- бытовой корпус	11:05:0105026:164	г. Сыктывкар, ул. Колхозная, д. 48
32.	Автомобильная мойка	11:05:0107004:2766	г. Сыктывкар, ул. Колхозная, строение 141
33.	Автомойка по адресу: г. Сыктывкар, ул. Колхозная, 151	11:05:0107004:4669	г. Сыктывкар, ул. Колхозная, стр.151/1
34.	Магазин	11:05:0105008:1711	г. Сыктывкар, ул. Морозова, д. 47/3
35.	Нежилые помещения	11:05:0107007:368	г. Сыктывкар, ул. Школьная, д. 8
36.	Нежилые помещения	11:05:0107007:337	г. Сыктывкар, ул. Школьная, д. 8
37.	Автосалон	11:05:0105026:390	г. Сыктывкар, ул. Сысольское шоссе, д. 45/7
38.	Данные отсутствуют	11:05:0105025:3048	г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д. 1/11, помещение Н-2
39.	Помещение	11:05:0105025:3047	г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д. 1/11, помещение Н-1
40.	Здание закрытой стоянки на 100 автобусов (литер А2)	11:05:0105026:405	г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, стр. 29/14