



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ЭМБУР ДА МУ ЙИТӖДЪЯС МИНИСТЕРСТВО

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

П Р И К А З

« 3 » апреля 2026 г.

№ 91 -од

г. Сыктывкар

О проведении мероприятий по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения

В соответствии с постановлением Правительства Республики Коми от 25 декабря 2014 г. № 546 «О Порядке установления вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, расположенных на территории Республики Коми, для целей налогообложения», на основании уведомления государственного бюджетного учреждения Республики Коми «Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки» от 1 апреля 2026 г. № 07-05/19ОМ, приказываю:

1. Утвердить состав должностных лиц, уполномоченных на проведение мероприятий по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых необходимо провести мероприятия по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить дату начала проведения мероприятий по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, указанных в пункте 2 настоящего приказа – 21 апреля 2026 г.

Исполняющий обязанности министра



Л. Н. Забоева

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства имущественных
и земельных отношений Республики Коми
от « 3 » апреля 2026 г. № 91 -од
(приложение № 1)

Состав должностных лиц, уполномоченных на проведение мероприятий
по установлению вида фактического использования зданий (строений,
сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения

Власова Юлия Эдуардовна – главный эксперт отдела мониторинга
недвижимого имущества государственного бюджетного учреждения
Республики Коми «Республиканское учреждение технической
инвентаризации и кадастровой оценки»;

Крючков Владимир Михайлович – начальник управления
экономического развития администрации муниципального района
«Сыктывдинский» (по согласованию);

Мусатова Фатме Руслановна – главный эксперт отдела мониторинга
недвижимого имущества государственного бюджетного учреждения
Республики Коми «Республиканское учреждение технической
инвентаризации и кадастровой оценки»;

Миллер Светлана Владимировна – заместитель начальника по вопросам
строительства управления архитектуры и капитального строительства
администрации муниципального района «Сыктывдинский» (по
согласованию).

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства имущественных
и земельных отношений Республики Коми
от « 3 » апреля 2026 г. № 91 -од
(приложение № 2)

Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых
необходимо провести мероприятия по установлению вида фактического
использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений
для целей налогообложения

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Кадастровый № объекта недвижимого имущества	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества
1	2	3	4
1.	Продовольственный магазин	11:04:5201003:143	Сыктывдинский р-н, с. Ыб, м. Погост, д. 86а
2.	Здание операторной АЗС № 41 с сетями канализации, водоснабжения, энергосбережения, резервуарным парком, технологическими трубопроводами с ТРК	11:04:3401002:188	Сыктывдинский р-н, с. Пажга, мкр. 1-й, д. 28
3.	Магазин по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский р-н, с. Пажга, м. Погост	11:04:3401002:350	Сыктывдинский р-н, с. Пажга, 1-й мкр., д. 40
4.	Административное здание с магазином в с. Лэзым Сыктывдинского района	11:04:2601001:586	Сыктывдинский р-н, с. Лэзым, ул. Центральная, д. 88
5.	Нежилое здание	11:04:1001009:294	Сыктывдинский р-н, с. Вильгорт, ул. Трудовая, д. 10

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Кадастровый № объекта недвижимого имущества	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества
1	2	3	4
6.	Здание мастерских КБО	11:04:1001009:264	Сыктывдинский р-н, с. Вьльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 41
7.	Торгово-офисное здание	11:04:1001019:204	Сыктывдинский р-н., с. Вьльгорт, ш. Сыольское, стр. 2/2
8.	Торгово-сервисный комплекс	11:04:0401001:8711	Сыктывдинский р-н, с. Вьльгорт, ул. Шоссейная, стр. 7/2
9.	Магазин	11:04:1001009:1102	Сыктывдинский р-н, с. Вьльгорт, ул. Домны Каликовой, стр. 81/1
10.	данные отсутствуют	11:04:1001009:1089	Сыктывдинский р-н, с. Вьльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 81, пом. 1Н
11.	Здание операторной с торговым залом	11:04:0401001:8712	Сыктывдинский р-н, с. Вьльгорт
12.	помещение	11:04:1001009:822	Сыктывдинский р-н, с. Вьльгорт, пер. Школьный, д. 11, пом. Н-1
13.	Станция ТО с автомойкой	11:04:1001018:345	Сыктывдинский р-н, с. Вьльгорт, Сыольское шоссе, д. 3в
14.	здание станции технического обслуживания (литер А)	11:04:1001018:195	Сыктывдинский р-н., с. Вьльгорт, ш. Сыольское, стр. 5
15.	Кафе	11:04:1001009:450	Сыктывдинский р-н, с. Вьльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 61А
16.	Данные отсутствуют	11:04:1001002:956	Сыктывдинский р-н, с. Вьльгорт, ул. Гагарина, д. 5, пом. Н-11

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Кадастровый № объекта недвижимого имущества	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества
1	2	3	4
17.	данные отсутствуют	11:04:1001002:994	Сыктывдинский р-н, с. Выльгорт, ул. Гагарина, д. 5, пом. Н-8
18.	данные отсутствуют	11:04:1001002:987	Сыктывдинский р-н, с. Выльгорт, ул. Гагарина, д. 5, пом. Н-4
19.	данные отсутствуют	11:04:1001002:976	Сыктывдинский р-н, с. Выльгорт, ул. Гагарина, д. 5, пом. Н-3
20.	данные отсутствуют	11:04:1001002:965	Сыктывдинский р-н, с. Выльгорт, ул. Гагарина, д. 5, пом. Н-2
21.	данные отсутствуют	11:04:1001002:972	Сыктывдинский р-н, с. Выльгорт, ул. Гагарина, д. 5, пом. Н-26
22.	данные отсутствуют	11:04:1001002:962	Сыктывдинский р-н, с. Выльгорт, ул. Гагарина, д. 5, пом. Н-17
23.	Кафе с автостоянкой	11:04:0301001:610	Сыктывдинский р-н, с. Зеленец, ш. Ухтинское, д. 30
24.	Магазин промышленных товаров «Маргарита»	11:04:1701007:607	Сыктывдинский р-н, с. Зеленец, 2-й квартал, д. 176
25.	Материально- технический склад	11:04:1701006:319	Сыктывдинский р-н, с. Зеленец, 2-й квартал, стр. 14а
26.	Реконструкция нежилого здания столовой по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, д. Малая Слуда, ул. Дорожная, 9	11:04:2501002:33	Сыктывдинский р-н, д. Малая Слуда, ул. Дорожная, д. 9

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Кадастровый № объекта недвижимого имущества	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества
1	2	3	4
27.	Здание хлебопекарни	11:04:5401001:309	Сыктывдинский р-н, п. Яснэг, ул. Пионерская, д. 2
28.	Магазин товаров народного потребления	11:04:2301001:165	Сыктывдинский р-н, д. Красная, д. 89