



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ЭМБУР ДА МУ ЙИТӖДЪЯС МИНИСТЕРСТВО

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

П Р И К А З

«12» марта 2026 г.

№ 75 -од

г. Сыктывкар

О проведении мероприятий по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения

В соответствии с постановлением Правительства Республики Коми от 25 декабря 2014 г. № 546 «О Порядке установления вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, расположенных на территории Республики Коми, для целей налогообложения», на основании уведомления государственного бюджетного учреждения Республики Коми «Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки» от 03 марта 2026 г. № 07-05/14ОМ, приказываю:

1. Утвердить состав должностных лиц, уполномоченных на проведение мероприятий по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых необходимо провести мероприятия по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить дату начала проведения мероприятий по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, указанных в пункте 2 настоящего приказа – 17 марта 2026 г.

Исполняющий обязанности министра



Л. Н. Забосва

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства имущественных
и земельных отношений Республики Коми
от « 12 » марта 2026 г. № 75 -од
(приложение № 1)

Состав должностных лиц, уполномоченных на проведение мероприятий по
установлению вида фактического использования зданий (строений,
сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения

Бадьин Василий Витальевич – заместитель руководителя
администрации МР «Усть-Куломский» (по согласованию);

Мусатова Фатме Руслановна – главный эксперт отдела мониторинга
недвижимого имущества государственного бюджетного учреждения
Республики Коми «Республиканское учреждение технической
инвентаризации и кадастровой оценки»;

Пашнина Диана Ивановна – специалист первой категории
администрации СП «Помоздино» (по согласованию);

Цгоева Елена Владимировна – заведующий отделом экономической и
налоговой политики администрации МР «Усть-Куломский» (по
согласованию);

Цинкевич Галина Владимировна – главный эксперт отдела
мониторинга недвижимого имущества государственного бюджетного
учреждения Республики Коми «Республиканское учреждение технической
инвентаризации и кадастровой оценки».

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства имущественных
и земельных отношений Республики Коми
от « 12 » марта 2026 г. № 45 -од
(приложение № 2)

Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых
необходимо провести мероприятия по установлению вида фактического
использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений
для целей налогообложения

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Кадастровый № объекта недвижимого имущества	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества
1	2	3	4
1.	Офисное здание	11:07:4201010:584	Усть-Куломский р-н, с. Усть-Кулом, ул. Гагарина, д. 8
2.	Кулинария	11:07:4201009:166	Усть-Куломский р-н, с. Усть-Кулом, ул. Советская, д. 19
3.	Магазин	11:07:4201015:141	Усть-Куломский р-н, с. Усть-Кулом, ул. Советская, д. 76
4.	Кафе	11:07:4201021:179	Усть-Куломский р-н, с. Усть-Кулом, ул. Промышленная, д. 196
5.	Здание магазина	11:07:4301001:474	Усть-Куломский р-н, пос.Паспом, ул. Центральная, д.14
6.	Автозаправочная станция №11	11:07:4201001:268	Усть-Куломский р-н, с. Усть-Кулом, ул. Промышленная, д. 11
7.	Нежилое помещение Лит. А-II	11:07:4201010:339	Усть-Куломский р-н, с. Усть-Кулом, ул. Ленина, д. 4

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Кадастровый № объекта недвижимого имущества	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества
1	2	3	4
8.	Административное здание	11:07:4201005:199	Усть-Куломский р-н, с. Усть-Кулом, ул. Интернациональная, д. 48А
9.	Нежилые помещения №А-II	11:07:4201010:390	Усть-Куломский р-н, с. Усть-Кулом, ул. Ленина, д. 2а
10.	Нежилые помещения	11:07:4201015:270	Усть-Куломский р-н, с. Усть-Кулом, ул. Центральная, д. 139а
11.	Овощехранилище	11:07:4201021:156	Усть-Куломский р-н, с. Усть-Кулом, ул. Промышленная, д. 7Ж
12.	Здание филиала 042 Усть-Куломского отделения Сберегательного банка № 4105	11:07:1401001:287	Усть-Куломский р-н, с. Помоздино, ул. им А.В.Уляшева, д. 39
13.	Магазин	11:07:1401002:370	Усть-Куломский р-н, с. Помоздино, пер. Берговой, д. 1а
14.	Пристройка к магазину	11:07:1301005:178	Усть-Куломский р-н, д Вильгорт, ул. Восточная, 14а
15.	Здание швейной мастерской	11:07:1401004:187	Усть-Куломский р-н, с. Помоздино, ул. им.А.В.Уляшева, д. 16
16.	Помещения аптеки	11:07:1401001:387	Усть-Куломский р-н, с. Помоздино, ул. им.А.В.Уляшева, д. 49, пом. №1; 19-22