



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ЭМБУР ДА МУ ЙИТӖДЪЯС МИНИСТЕРСТВО

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

П Р И К А З

«26» марта 2026 г.

№ 88 -од

г. Сыктывкар

О проведении мероприятий по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения

В соответствии с постановлением Правительства Республики Коми от 25 декабря 2014 г. № 546 «О Порядке установления вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, расположенных на территории Республики Коми, для целей налогообложения», на основании уведомления государственного бюджетного учреждения Республики Коми «Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки» от 24 марта 2026 г. № 07-05/18ОМ, приказываю:

1. Утвердить состав должностных лиц, уполномоченных на проведение мероприятий по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых необходимо провести мероприятия по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить дату начала проведения мероприятий по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, указанных в пункте 2 настоящего приказа – 6 апреля 2026 г.

Исполняющий обязанности министра



Л.Н.Забосва

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства имущественных
и земельных отношений Республики Коми
от «26» марта 2026 г. № 88 -од
(приложение № 1)

Состав должностных лиц, уполномоченных на проведение мероприятий
по установлению вида фактического использования зданий (строений,
сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения

Мусатова Фатме Руслановна – главный эксперт отдела мониторинга
недвижимого имущества государственного бюджетного учреждения
Республики Коми «Республиканское учреждение технической
инвентаризации и кадастровой оценки»;

Редута Елена Васильевна – руководитель отдела имущественных и
арендных отношений Комитета по управлению имуществом администрации
МР «Сосногорск»;

Цинкевич Галина Владимировна – главный эксперт отдела мониторинга
недвижимого имущества государственного бюджетного учреждения
Республики Коми «Республиканское учреждение технической
инвентаризации и кадастровой оценки».

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства имущественных
и земельных отношений Республики Коми
от «26» марта 2026 г. № 88 -од
(приложение № 2)

Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых
необходимо провести мероприятия по установлению вида фактического
использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений
для целей налогообложения

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Кадастровый № объекта недвижимого имущества	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества
1	2	3	4
1.	Нежилое помещение	11:19:1001002:7453	пгт Нижний Одес, ул. Ленина, дом 9, помещение 1
2.	Помещение	11:19:1001002:5946	пгт. Нижний Одес, ул. Ленина, д. 6, помещ. 3Н
3.	Нежилые помещения	11:19:1001002:3951	пгт. Нижний Одес, ул. Пионерская, д. 7
4.	Нежилое помещение	11:19:1001002:4530	пгт. Нижний Одес, ул. Ленина, д. 15
5.	Помещение	11:19:1001002:4528	пгт. Нижний Одес, ул. Ленина, д. 8, пом. Н-2
6.	Данные отсутствуют	11:19:0801019:1218	г. Сосногорск, ул. Лесная, д. 4
7.	Помещение	11:19:1001002:1714	пгт Нижний Одес, ул. Ленина, д 17, помещение Н-1

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Кадастровый № объекта недвижимого имущества	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества
1	2	3	4
8.	Нежилые помещения	11:19:1001002:4325	пгт. Нижний Одес, ул. Ленина, д. 17, помещ. 1н
9.	Производственная база	11:19:0901003:156	пгт. Войвож, ул. Комсомольская, д. 11
10.	Нежилое помещение	11:19:1001002:7106	пгт. Нижний Одес, ул. Ленина, д. 5, помещ. 1Н
11.	Здание столовой №3	11:19:0801005:916	г. Сосногорск, ул. Оплеснина, д. 15а
12.	Помещение	11:19:0901003:1812	пгт. Войвож, ул. Советская, д. 8, помещ. 1н
13.	Торговый комплекс с кафе, офисными помещениями и торговыми точками в г. Сосногорск	11:19:0801006:1408	г. Сосногорск, ул. Гоголя, д. 6
14.	Нежилые помещения	11:19:0801007:631	г. Сосногорск, ул. Гоголя, д. 8
15.	Помещение	11:19:0801015:3402	г. Сосногорск, мкр. 6-й, д. 17, помещ. 1н
16.	Нежилые помещения	11:19:1001002:4398	пгт. Нижний Одес, ул. Ленина, д. 6а, помещ. 1н
17.	Магазин-закусочная	11:19:1601001:452	п. Ираёль, ул. Железнодорожная, д. 10
18.	Нежилые помещения	11:19:0801002:1727	г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, д. 2а, помещ. 2Н

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Кадастровый № объекта недвижимого имущества	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества
1	2	3	4
19.	Нежилые помещения	11:19:0801005:987	г. Сосногорск, ул. Оплеснина, д. 17, помещ. 1Н
20.	Нежилое помещение	11:19:0801014:1261	г. Сосногорск, ул. Ленина, д. 56, помещ. 2Н
21.	Нежилые помещения	11:19:0801019:886	г. Сосногорск, ул. Лесная, д. 4, помещ. 4Н
22.	Нежилые помещения	11:19:1001002:2135	пгт. Нижний Одес, ул. Ленина, д. 19, пом. 1Н
23.	Помещение	11:19:0801015:3616	г. Сосногорск, мкр. 6-й, д.8, помещ. 9Н
24.	Данные отсутствуют	11:19:0801020:2813	г. Сосногорск, ул. Орджоникидзе, д. 11, пом. 2Н
25.	Нежилые помещения	11:19:0901003:1790	г. Сосногорск, пгт. Войвож, ул. Советская, д. 8а
26.	Молочная кухня	11:19:0901003:214	г. Сосногорск, ул. Октябрьская, д. 25
27.	Нежилое помещение	11:19:0801015:3866	г. Сосногорск, микрорайон 6-й, д. 28, помещение Н2
28.	Нежилое помещение	11:19:0801015:3867	г. Сосногорск, микрорайон 6-й, дом 28 , помещение Н7
29.	Реконструкция супермаркета для торговли продовольственными товарами	11:19:0801015:3371	г. Сосногорск, мкр. 6-й, д. 10б
30.	Помещение	11:19:0801014:849	г. Сосногорск, ул. Пионерская, д. 1, кв. 1

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Кадастровый № объекта недвижимого имущества	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества
1	2	3	4
31.	Нежилое помещение	11:19:0801015:3868	г. Сосногорск, мкр. 6-й, д. 19, помещение 4
32.	Данные отсутствуют	11:19:0801015:3869	г. Сосногорск, мкр. 6-й, д. 19, помещение 8
33.	Нежилые помещения	11:19:0801006:1197	г. Сосногорск, ул. Горького, д. 20, помещ. 1Н
34.	Нежилые помещения	11:19:1001002:4235	пгт. Нижний Одес, ул. Ленина, д. 19
35.	Помещение	11:19:1001002:2126	пгт. Нижний Одес, ул. Школьная, д. 2, помещение Н-П
36.	Нежилое помещение	11:19:0801006:1101	г. Сосногорск, ул. Горького, д. 14, пом. 12Н
37.	Многофункциональ ный центр семейного досуга «Галерея»	11:19:0801006:122	г. Сосногорск, ул. Советская, д. 21
38.	Помещение	11:19:0801015:3563	г. Сосногорск, мкр. 6-й, д. 18/2, помещ. 1Н
39.	Помещение	11:19:0801015:3564	г. Сосногорск, мкр. 6-й, д. 18/2, помещ. 2Н
40.	Колбасный цех	11:19:0401001:259	г. Сосногорск, тер. Усть - Ухтинское участковое лесничество, стр. 255/4
41.	Гараж	11:19:0401001:245	г. Сосногорск, Сосногорский лесхоз, Усть- Ухтинское лесничество, квартал 255, территория №1, строение 1
42.	Здание ЦКК	11:19:0801020:303	г. Сосногорск, ул. Ленина, д. 40

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Кадастровый № объекта недвижимого имущества	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества
1	2	3	4
43.	Автозаправочная станция	11:19:0801014:89	г. Сосногорск, ул. Вокзальная, д. 57
44.	Помещение	11:19:0801006:1328	г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, д. 14, помещ. 1Н