



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ЭМБУР ДА МУ ЙИТӖДЪЯС МИНИСТЕРСТВО

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

П Р И К А З

«12» марта 2026 г.

№ 46 -од

г. Сыктывкар

О проведении мероприятий по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения

В соответствии с постановлением Правительства Республики Коми от 25 декабря 2014 г. № 546 «О Порядке установления вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, расположенных на территории Республики Коми, для целей налогообложения», на основании уведомления государственного бюджетного учреждения Республики Коми «Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки» от 4 марта 2026 г. № 07-05/15ОМ, приказываю:

1. Утвердить состав должностных лиц, уполномоченных на проведение мероприятий по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых необходимо провести мероприятия по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить дату начала проведения мероприятий по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, указанных в пункте 2 настоящего приказа – 17 марта 2026 г.

Исполняющий обязанности министра



Л. Н. Забова

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства имущественных
и земельных отношений Республики Коми
от « 12 » марта 2026 г. № 76 -од
(приложение № 1)

Состав должностных лиц, уполномоченных на проведение мероприятий
по установлению вида фактического использования зданий (строений,
сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения

Власова Юлия Эдуардовна – главный эксперт отдела мониторинга недвижимого имущества государственного бюджетного учреждения Республики Коми «Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки»;

Лебедева Екатерина Николаевна – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Усть-Вымский» (по согласованию);

Мусатова Фатме Руслановна – главный эксперт отдела мониторинга недвижимого имущества государственного бюджетного учреждения Республики Коми «Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки»;

Чемпалова Светлана Валерьевна – начальник отдела муниципального имущества управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Усть-Вымский» (по согласованию).

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства имущественных
и земельных отношений Республики Коми
от « 12 » марта 2026 г. № 76 -од
(приложение № 2)

Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых
необходимо провести мероприятия по установлению вида фактического
использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений
для целей налогообложения

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Кадастровый № объекта недвижимого имущества	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества
1	2	3	4
1.	Административное здание	11:08:2501001:247	Усть-Вымский р-н, п. Донаэль, ул. Октябрьская, д. 11
2.	Здание	11:08:0201016:212	Усть-Вымский р-н, г. Микунь, ул. Пионерская, д. 20
3.	Здание «Шиномонтажа»	11:08:0601006:377	Усть-Вымский р-н, пгт Жешарт, ул. Молодежная, стр. 6Г
4.	Комплекс помещений по обслуживанию жилой застройки	11:08:0201018:1989	Усть-Вымский р-н, г. Микунь, ул. Пионерская, д. 60
5.	Здание магазина «АРХЫЗ»	11:08:0801003:530	Усть-Вымский р-н, с. Айкино, ул. Центральная, д. 156
6.	Центр отдыха и досуга	11:08:4601001:906	Усть-Вымский р-н, д. Вогваздино, ул. Боровая, д. 42/1
7.	Данные отсутствуют	11:08:0601004:3672	Усть-Вымский р-н, п. Жешарт, ул. Тургенева, д. 8, пом. 2а
8.	Магазин	11:08:4601001:714	Усть-Вымский р-н, д. Вогваздино, ул. Боровая, д. 42б

9.	Торговый центр по адресу: Республика Коми, Усть-Вымский район, пгт. Жешарт, ул. Мира. 3 (2 этаж)	11:08:0601004:3833	Усть-Вымский р-н, пгт Жешарт, ул. Мира, д. 3А
10.	Торговый центр	11:08:0601004:3797	Усть-Вымский р-н, пгт Жешарт, ул. Мира, д. 3
11.	Помещения №1-21	11:08:0201004:802	Усть-Вымский р-н, г. Микунь, ул. Дзержинского, д. 28
12.	Административное здание с пристроенным торговым помещением	11:08:4801001:489	Усть-Вымский р-н, с. Усть-Вымь, ул. Центральная, д. 59
13.	Нежилое помещение	11:08:4801001:922	Усть-Вымский р-н, с. Усть-Вымь, ул. Центральная, д. 59, помещ. 2/4
14.	Нежилое помещение	11:08:4801001:1005	Усть-Вымский р-н, с. Усть-Вымь, ул. Центральная, д. 59, помещ. 1/3
15.	Нежилые помещения в нежилом здании - Административном здании	11:08:4801001:895	Усть-Вымский р-н, с. Усть-Вымь, ул. Центральная, д. 59, помещ. 2/2
16.	Гараж	11:08:0801003:1483	Усть-Вымский район, с. Айкино, ул. Школьная, 1г
17.	Помещение	11:08:0601003:1062	Усть-Вымский р-н, пгт Жешарт, ул. Октябрьская, д.1, пом. Н-1
18.	Нежилое помещение	11:08:0601004:2936	Усть-Вымский р-н, пос. Жешарт, ул. Мира, д. 5, 2а
19.	Административное здание	11:08:4401001:533	Усть-Вымский р-н, п. Казлук, ул. Центральная, д. 7а

20.	Магазин	11:08:0201002:141	Усть-Вымский р-н., г. Микунь, ул. Ленина, д. 1а
21.	Административное здание	11:08:0801004:414	Усть-Вымский р-н, с. Айкино, ул. Первомайская, д. 5
22.	Помещения	11:08:0801003:1350	Усть-Вымский р-н, с. Айкино, ул. Центральная, д. 112
23.	Нежилое помещение	11:08:0201010:447	Усть-Вымский р-н., г. Микунь, ул. Ленина, д. 32, пом. Н-1
24.	Нежилое помещение	11:08:0201009:595	Усть-Вымский р-н., г. Микунь, ул. Ленина, д. 32, пом. Н-2
25.	Помещения с 1 по 11 (согласно плана БТИ)	11:08:0201004:896	Усть-Вымский р-н, г. Микунь, ул. Ленина, д. 15
26.	Здание-Павильон Снежок	11:08:0201005:377	Усть-Вымский р-н, г. Микунь, ул. Дзержинского, д. 40а
27.	Данные отсутствуют	11:08:0201010:724	Усть-Вымский р-н, г. Микунь, ул. Комсомольская, д. 5, Пом. ПЗ
28.	Данные отсутствуют	11:08:0201010:725	Усть-Вымский р-н, г. Микунь, ул. Комсомольская, д. 5, Пом. П4