**Справка, содержащая информацию обо всех учтенных и неучтенных замечаниях к проекту отчета с обоснованием их учета или отказа, или об отсутствии замечаний к промежуточным отчетным документам.**

**Информация обо всех учтенных и неучтенных замечаниях к промежуточным отчетным документам.**

В период размещения проекта отчета №01/КСОКС/11-2023 от 09.08.2023 г. об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Республики Коми, по состоянию на 01.01.2023 в Фонде данных государственной кадастровой оценки на сайте Росреестра  и на сайте  Государственного бюджетного учреждения «Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки» (далее - бюджетное учреждение) в период с 18.08.2023 по 16.09.2023 в бюджетное учреждение поступило 15 замечаний к промежуточным отчетным документам (далее – замечания) в отношении 150 объектов недвижимости. На основании требований ч.17 ст.14 Федерального закона №237 от 03.07.2016 «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) замечания приняты к рассмотрению.

Информация об учтенных и неучтенных замечаниях к проекту отчета с обоснованием учета или отказа в их учете представлена в приложении «Результаты по замечаниям к проекту отчета в период с 18.08 по 16.09.2023».

В соответствии с ч.23 ст.14 Федерального закона № 237-ФЗ бюджетным учреждением были выявлены основания для внесения изменений в проект отчета, в связи с чем в обновленную версию проекта отчета внесены следующие изменения:

- Объекты оценки в количестве 289 единиц, ошибочно отнесены в функциональную группу 1 ( Многоквартирные дома (дома средне- и многоэтажной жилой застройки) ) 0111 ( Жилые помещения в административных зданиях (многоэтажной застройки) ). Правильная функциональная группа объектов оценки группа 2 ( Дома малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки - индивидуальные, малоэтажные блокированные (таунхаусы) ) 0211 ( Жилые помещения в административных зданиях (малоэтажной застройки) ). В связи с чем, объекты оценки перенесены в соответствующую оценочную группу. Проведен пересчет кадастровой стоимости объектов недвижимости.

* На основании поступившего замечания № 812-23-02-09-1ОКС, бюджетным учреждением выявлена необходимость осуществить пересчет иных объектов оценки, не представленных в замечании. Таким образом, в отношении объектов оценки с кадастровыми номерами 11:05:0106038:143, 11:12:1701013:1427, 11:12:1701013:1259, 11:07:4201010:96 осуществлен пересчет кадастровой стоимости.
* На основании поступившего замечания №878-23/02-09/16ОКС, бюджетным учреждением выявлена необходимость осуществить пересчет иного объекта оценки, не представленного в замечании. Таким образом, в отношении объекта оценки с кадастровым номером 11:05:0106040:89 осуществлен пересчет кадастровой стоимости.
* На основании поступившего замечания №864-23/02-09/6ОКС, бюджетным учреждением были выявлены ошибки в характеристиках объектов недвижимости, указанных в Приложении 1.2 Проекта отчета в графах «Вид жилого помещения, данные Росреестра», «ОКТМО, используется при определении кадастровой стоимости», «КЛАДР, используется при определении КС». Ошибки в указанных графах приложения 1.2 Проекта отчета устранены.
* Выявлена необходимость в изменении объектов-аналогов, пересчета стоимости объектов-аналогов по классам конструктивной системы, на основании чего осуществлен пересчет объектов оценки, рассчитанных затратным подходом.
* На основании внесенных изменений в Проект отчета и пересчета кадастровой стоимости объектов оценки, был проведен пересчет кадастровой стоимости объектов оценки, расчет которых осуществляется методом УПКС.

В период размещения проекта отчета №01/КСОКС/11-2023 от 18.09.2023 г. об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Республики Коми, по состоянию на 01.01.2023 в Фонде данных государственной кадастровой оценки на сайте Росреестра  и на сайте  Государственного бюджетного учреждения «Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки» (далее - бюджетное учреждение) в период с 20.09.2023 по 04.10.2023 в бюджетное учреждение поступило 3 замечания к промежуточным отчетным документам (далее – замечания) в отношении 15 объектов недвижимости. На основании требований ч.17 ст.14 Федерального закона №237 от 03.07.2016 «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) замечания приняты к рассмотрению.

Информация об учтенных и неучтенных замечаниях к проекту отчета с обоснованием учета или отказа в их учете представлена в приложении «Результаты по замечаниям к проекту отчета в период с 18.08 по 04.10.2023».