

ПЕРЕЧЕНЬ НЕОБХОДИМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Наименование объекта	Наименование обязательного документа	Документы основания для подготовки технического плана (при наличии соответствующих документов)
1	2	3
1. Здание - объект индивидуального жилищного строительства	1. Правоустанавливающие/правоподтверждающие документы; 2. Выписка из ЕГРН на ЗУ или КППТ; 3. Кадастровый номер здания- при учете изменений (если сведения о таком объекте имеются в ЕГРН); 4. Акт установления адреса	1. Разрешение на строительство, проектная документация; 2. Разрешение на строительство, декларация; 3. ТПО изготовленный до 01.01.2013 г. 4. В случае отсутствия у Заказчика вышеперечисленных документов (п.1-3), Технический план формируется на основании Декларации Примечание: в случае, если строительство ИЖС закончено до 1991 г., в состав приложения технического плана в качестве разрешения на строительство могут быть включены копии (в том числе архивные): -копия документа о предоставлении, приобретении земельного участка с видом разрешенного использования, позволяющим осуществлять застройку; -договора о предоставлении земельного участка под застройку, о праве на застройку и т.п., заключенного с уполномоченным органом государственной власти в порядке, действовавшем в период строительства такого объекта.
2. Сооружение, для строительства, реконструкции которого в соответствии с законодательством не требуется выдача разрешения на строительство, реконструкцию	1. Выписка из ЕГРН на ЗУ или КППТ; 2. Акт установления адреса	1. Проектная документация (если разработка проектной документации и такая приемка предусмотрены законодательством РФ) и документ, подтверждающий техническую приемку объекта в эксплуатацию. 2. В случае отсутствия у Заказчика вышеперечисленных документов (п.1), Технический план формируется на основании Декларации
3. Здание, сооружение (за исключением указанных в пп. 1 и 2)	1. Правоустанавливающие/правоподтверждающие документы (при наличии); 2. Выписка из ЕГРН на ЗУ или КППТ; 3. Кадастровый номер здания- при учете изменений (если сведения о таком объекте имеются в ЕГРН); 4. Акт установления адреса	1. Проектная документация, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (старая форма, действующая до 16.05.2015 г.); 2. ТПО изготовленный до 01.01.2013 г. 3. Акт о приемке в эксплуатацию. 4. В случае отсутствия вышеперечисленных документов (п.1-3), Технический план формируется на основании Декларации
4. Здание (многоквартирный дом)	1. Выписки из ЕГРН о жилых и нежилых помещениях, машино-местах, расположенных в таком здании (многоквартирном доме (при наличии в ЕГРН таких сведений) и ЗУ (земельных участках), на котором (которых) расположен объект недвижимости); 2. Кадастровый номер здания- при учете изменений (если сведения о таком объекте имеются в ЕГРН); 3. Акт установления адреса	1. Проектная документация, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (старая форма, действующая до 16.05.2015 г.); 2. ТПО изготовленный до 01.01.2013 г. 3. Акт о приемке в эксплуатацию; 4. В случае отсутствия у Заказчика вышеперечисленных документов (п.1-3), Технический план формируется на основании Декларации.

5. Объект незавершенного строительства	1. Правоустанавливающие/правоподтверждающие документы; 2. Выписка из ЕГРН или КППТ; 3. Акт установления адреса	1. Разрешение на строительство, проектная документация; 2. ТПО изготовленный до 01.01.2013 г. 3. В случае отсутствия у Заказчика вышеперечисленных документов (п.1-2), Технический план формируется на основании Декларации.
6. Помещение или машино-место	1. Правоустанавливающие/правоподтверждающие документы (в т.ч. копия договора долевого строительства); 2. Выписка из ЕГРН на здание и помещение; 3. Акт установления адреса	1. Разрешение на ввод здания или сооружения в эксплуатацию, проектная документация здания или сооружения; 2. ТПО изготовленный до 01.01.2013 г.; 3. Акт о приемке в эксплуатацию здания, сооружения; 4. В случае отсутствия у Заказчика вышеперечисленных документов (п.1-3), Технический план формируется на основании Декларации.
7. Жилое помещение (квартира, комната)	1. Правоустанавливающие/правоподтверждающие документы; 2. Выписка из ЕГРН на здание и помещение	1. ТПО изготовленный до 01.01.2013 г. 2. В случае отсутствия у Заказчика вышеперечисленных документов (п.1), Технический план формируется на основании Декларации.
8. Помещение при перепланировках или переустройствах	1. Правоустанавливающие/правоподтверждающие документы; 2. Выписка из ЕГРН на здание и помещение; 3. Постановление (Решение) о согласовании перепланировки переустройства уполномоченным органом; 4. Проект перепланировки; 5. Акт приемки завершенной перепланировки/ переустройства	1. Проект перепланировки, акт приемочной комиссии, подтверждающий завершение перепланировки помещения; 2. В случае отсутствия у Заказчика вышеперечисленных документов (п.1), Технический план формируется на основании Декларации.
9. Жилое помещение (квартира, комната) долевом участии в строительстве	1. Правоустанавливающие/правоподтверждающие документы (в т.ч. копия договора долевого строительства); 2. Выписка из ЕГРН на здание; 3. Справка о полной оплате; 4. Акт приема-передачи (выдается застройщиком после ввода жилого дома в эксплуатацию, где указывается присвоенный адрес объекта)	1. ТПО изготовленный до 01.01.2013 г. 2. В случае отсутствия у Заказчика вышеперечисленных документов (п.1), Технический план формируется на основании Декларации.
10. Садовый дом (если садовый дом расположен на ЗУ предоставленном под садоводство и огородничество)	1. Правоустанавливающие/правоподтверждающие документы; 2. Выписка из ЕГРН на ЗУ или КППТ; 3. Акт установления адреса	1. ТПО изготовленный до 01.01.2013 г. 2. В случае отсутствия у Заказчика вышеперечисленных документов (п.1), Технический план формируется на основании Декларации.
11. Дача (далее - Объект) а) при оформлении Объекта, как жилое строение; б) при оформлении объекта, как ИЖС	1. Правоустанавливающие/правоподтверждающие документы; 2. Выписка из ЕГРН на ЗУ или КППТ; 3. Акт установления адреса	а) при оформлении Объекта, как жилое строение: 1. ТПО изготовленный до 01.01.2013 г. 2. В случае отсутствия у Заказчика вышеперечисленных документов (п.1), Технический план формируется на основании Декларации.

		б) при оформлении объекта, как ИЖС технический план формируется в соответствии с п.1 (Здание - объект индивидуального жилищного строительства)
12.Гараж (помещение), расположенный в ГСК	1. Правоустанавливающие/правоподтверждающие документы; 2. Выписка из ЕГРН на ЗУ или КПТ; 3. Справка от председателя ГСК о членстве в ГСК и выплате пая в полном объеме; 4. Акт установления адреса.	1. ТПО изготовленный до 01.01.2013 г. 2. В случае отсутствия у Заказчика вышеперечисленных документов (п.1), Технический план формируется на основании Декларации.
13.Гараж (ЗУ предназначен под строительство индивидуального гаража)	1. Правоустанавливающие/правоподтверждающие документы; 2. Выписка из ЕГРН на ЗУ или КПТ; 3. Постановление органа местного самоуправления о выделении ЗУ; 4. Договор аренды ЗУ; 5. Акт установления адреса	1. Разрешение на строительство, проектная документация; 2. Разрешение на строительство, декларация; 3. ТПО изготовленный до 01.01.2013 г. 4. В случае отсутствия у Заказчика вышеперечисленных документов (п.1-3), Технический план формируется на основании Декларации.
14. Единый недвижимый комплекс	1. Правоустанавливающие/правоподтверждающие документы; 2. Выписка из ЕГРН на ЗУ или КПТ;	1. Проектная документация;
15. Объект культурного наследия	1.Правоустанавливающие/правоподтверждающие документы; 2. Выписка из ЕГРН или КПТ	1. Декларация, выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).
16. Объект недвижимости, относящийся к имуществу Вооруженных сил РФ и подведомственных Министерству обороны РФ организаций, имуществу органов Федеральной службы безопасности РФ		1. Декларация, в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 21.03.2016 №157.
17. Объект капитального строительства (бесхозные объекты)	1.Правоустанавливающие/правоподтверждающие документы: а) справка (письмо), выданная федеральным/государственным органом власти, о том, что данный объект недвижимости не учтен в реестре федерального/государственного имущества; б) справка, выданная органом местного самоуправления о том, что данный объект недвижимости не учтен в реестре муниципального имущества; в) решение суда. 2. Выписка из ЕГРН или КПТ	1. Декларация.