

РЕСПУБЛИКА КОМИ

ЗАКОН

**О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ
НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КОМИ**

Принят
Государственным Советом Республики Коми
13 ноября 2003 года

Список изменяющих документов
(в ред. Законов РК от 10.11.2005 N 113-ПЗ, от 21.09.2007 N 75-ПЗ,
от 26.09.2014 N 97-ПЗ)

Статья 1. Общие положения

Настоящий Закон устанавливает и вводит в действие на территории Республики Коми налог на имущество организаций в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации о налогах и сборах.

Статья 2. Налоговая ставка

(в ред. [Закона](#) РК от 26.09.2014 N 97-ПЗ)

Налоговая ставка устанавливается в размере 2,2 процента, за исключением налоговых ставок, определенных [частью 2 статьи 4\(1\)](#) настоящего Закона.

Статья 3. Порядок и сроки уплаты налога

1. Уплата налога осуществляется в виде авансовых платежей по налогу, которые уплачиваются налогоплательщиками в три срока:

- 1) не позднее 5 мая текущего года;
- 2) не позднее 5 августа текущего года;
- 3) не позднее 5 ноября текущего года.

2. По итогам налогового периода уплата налога производится окончательно за вычетом авансовых платежей не позднее 10 апреля года, следующего за налоговым периодом.

3. Налогоплательщики, в отношении которых установлена налоговая ставка в размере ноль процентов, освобождаются от исчисления авансовых платежей по итогам отчетных периодов.

Статья 4. Исключена. - [Закон](#) РК от 21.09.2007 N 75-ПЗ.

Статья 4(1). Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

(введена [Законом](#) РК от 26.09.2014 N 97-РЗ)

1. Налоговая база как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества определяется в отношении:

1) административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1000 кв. метров и помещений в них;

2) объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не относящихся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства.

2. Установить ставку налога на имущество организаций в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в [части 1](#) настоящей статьи, в размере 1,5 процента - в 2015 году; 2,0 процента - в 2016 году и последующие годы.

3. В соответствии с [пунктом 2 статьи 4](#) Федерального закона "О внесении изменений в статью 12 части первой и главу 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации" порядок установления вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений устанавливается нормативным правовым актом Правительства Республики Коми.

Статья 5. Налоговые льготы

(в ред. [Закона](#) РК от 10.11.2005 N 113-РЗ)

Налоговые льготы для отдельных категорий налогоплательщиков устанавливаются [Законом](#) Республики Коми "О налоговых льготах на территории Республики Коми и внесении изменений в некоторые законодательные акты по вопросу о налоговых льготах".

Статья 6. Заключительные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2004 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

2. Признать утратившими силу:

1) [Закон](#) Республики Коми "О ставке налога на имущество предприятий" (Ведомости нормативных актов органов государственной власти Республики Коми, 1995, N 8, ст. 279);

2) [Закон](#) Республики Коми "О внесении изменений в Закон Республики Коми "О ставке налога на имущество предприятий" и в Закон Республики Коми "О ставке налога на прибыль юридических лиц" (Ведомости нормативных актов органов государственной власти Республики Коми, 1997, N 4, ст. 671).

Глава Республики Коми
В.ТОРЛОПОВ

г. Сыктывкар

24 ноября 2003 года

N 67-РЗ
