Министерство Республики Коми имущественных и земельных отношений

Коми Республикаса эмбур да му йитӧдъяс министерство

П Р И К А З

№ 123

31 мая 2019 г.

г. Сыктывкар

О создании на территории Республики Коми Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

В соответствии со статьей 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», подпунктом 16 пункта 11 Положения о Министерстве Республики Коми имущественных и земельных отношений, утвержденного постановлением Правительства Республики Коми от 08.12.2015 № 496 «О Министерстве Республики Коми имущественных и земельных отношений», **приказываю:**

1. Создать на территории Республики Коми Комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и утвердить ее состав согласно приложению 1.

2. Утвердить Положение о Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» согласно приложению 2.

3. Отделу земельных отношений Министерства Республики Коми имущественных и земельных отношений (далее – Министерство) обеспечить в срок, не превышающий десяти рабочих дней с даты принятия настоящего приказа опубликование в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- на официальном сайте Министерства;
- на официальном портале Республики Коми.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр А.В. Сажин

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства Республики Коми
имущественных и земельных отношений
от 31 мая 2019 г. № 123
(приложение 1)

Состав Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

Майер Андрей Александрович	-	первый заместитель министра Республики Коми имущественных и земельных отношений (председатель комиссии);
Жгилева Елена Михайловна	-	эксперт общественной палаты Республики Коми (заместитель председателя комиссии);
члены комиссии:		
Бобков Игорь Янович	-	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Республике Коми;
Бутакова Татьяна Александровна	-	представитель Национального совета по оценочной деятельности Коми регионального отделения общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков»;
Ортякова Татьяна Васильевна	-	начальник отдела растениеводства и технической политики Министерства сельского хозяйства и потребительского рынка Республики Коми;
Пийр Валентина Михайловна	-	начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценке недвижимости Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми;
Уляшкина Галина Петровна	-	заместитель начальника управления архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар»;
Шулепов Дмитрий Геннадьевич	-	начальник правового управления Торгово-промышленной палаты Республики Коми

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства Республики Коми
имущественных и земельных отношений
от 31 мая 2019 г. № 123Д
(приложение 2)

П О Л О Ж Е Н И Е
О Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

1. Комиссия создана для рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости в соответствии Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о государственной кадастровой оценке).

2. Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (далее – Комиссия) осуществляет свою деятельность при Министерстве Республики Коми имущественных и земельных отношений (далее – Минимущества РК).

3. В состав Комиссии входят один представитель Минимущества РК, один представитель Управления Федеральной службы, государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Коми (далее – Управление Росреестра по Республике Коми) и один представитель уполномоченного по защите прав предпринимателей в Республике Коми.

В состав комиссии могут входить представители иных федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Республики Коми, совета муниципальных образований Республики Коми, предпринимательского сообщества, саморегулируемых организаций оценщиков, уполномоченного по правам человека в Республике Коми. При этом лица, замещающие государственные должности Российской Федерации, государственные должности Республики Коми, должности государственной и муниципальной службы, должны составлять не более половины членов состава комиссии. В состав комиссии должно быть включено не менее пяти членов.

4. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя и членов комиссии. Председателем комиссии назначается член комиссии, являющийся представителем Министерства, заместителем председателя комиссии назначается член комиссии. Секретарь комиссии назначается приказом Минимущества РК и не является ее членом.

5. Включение в состав Комиссии представителей органов и организаций, указанных в пункте 3 настоящего Положения, осуществляется по согласованию на основе сведений о кандидатурах членов комиссии (фамилия, имя, отчество, место работы, занимаемая должность), представленных в Министерство.

6. Изменение (дополнение) персонального состава комиссии осуществляется на основании приказа Минимущества РК по представлению органов и организаций, указанных в пункте 3 настоящего Положения. Копия

приказа о создании Комиссии направляется в течение трех рабочих дней с даты его утверждения органам и организациям, указанным в пункте 3 настоящего Положения.

7. Комиссия в своей деятельности руководствуется федеральным законодательством, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Коми, а также настоящим Положением.

8. Основными функциями Комиссии являются:

- рассмотрение поступивших заявлений об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Республики Коми (далее – Заявление об оспаривании), а также прилагаемых к заявлению документов, предусмотренных статьей 22 Закона о государственной кадастровой оценке;

- принятие соответствующих решений по результатам рассмотрения поступивших Заявлений об оспаривании;

- размещение информации о работе Комиссии на официальном сайте Министерства Республики Коми имущественных и земельных отношений (далее – Минимущества РК) в сети «Интернет».

9. Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство деятельности Комиссии;

- утверждает дату и повестку дня заседания Комиссии;

- подписывает решения и протоколы Комиссии;

- подписывает письма с мотивированным обоснованием непринятия Заявлений об оспаривании.

10. В отсутствие председателя Комиссии (в том числе при временной нетрудоспособности, нахождении в отпуске, командировке) его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

11. Члены Комиссии вносят предложения Председателю Комиссии по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

12. Секретарь Комиссии осуществляет организационно - техническое обеспечение деятельности Комиссии:

- участвует в работе Комиссии без права голоса;

- проверяет приложенные к Заявлению об оспаривании документы на предмет соблюдения требований части 9 статьи 22 Закона о государственной кадастровой оценке;

- направляет заявителю, собственнику объекта недвижимости и в орган местного самоуправления муниципального образования уведомление о поступлении и принятии к рассмотрению Заявления об оспаривании с указанием даты рассмотрения;

- направляет отчет об оценке рыночной стоимости, составленный на электронном носителе в форме электронного документа, в государственное бюджетное учреждение Республики Коми «Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки» (далее – Бюджетное учреждение» и приглашает на заседание Комиссии;

- формирует проект повестки заседания Комиссии и представляет его на утверждение председателю Комиссии;

- размещает на официальном сайте Минимущества РК в сети «Интернет» информацию об очередном заседании Комиссии;

- уведомляет членов Комиссии не менее чем за один рабочий день до заседания Комиссии о месте, дате, времени проведения заседания Комиссии и осуществляет рассылку необходимых материалов;

- осуществляет подготовку проектов решений, протоколов Комиссии и представляет их председательствующему на заседании Комиссии для подписания;

- направляет копии решений Комиссии об отклонении заявления об оспаривании и протокол заседания Комиссии в саморегулируемую организацию оценщиков, членами которой являются оценщики, составившие отчет об оценке.

- направляет в Управление Росреестра по Республике Коми и Бюджетное учреждение копию решения об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, который составлен на электронном носителе в форме электронного документа и на основании которого оспорена кадастровая стоимость или копию решение об отклонении заявления об оспаривании.

13. Комиссия рассматривает вопросы в соответствии с повесткой дня, утверждаемой председателем Комиссии.

14. Заседания Комиссии проводятся в срок не превышающий 30 дней со дня поступления заявления об оспаривании.

15. Заседание Комиссии проводится, если на нем присутствует не менее половины ее состава.

16. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов решение Комиссии считается принятым в пользу заявителя.

17. По итогам заседания Комиссии составляется протокол заседания Комиссии и решения Комиссии в порядке, установленном приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 17 ноября 2017 г. № 620 «Об утверждении порядка работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости».

18. Члены Комиссии, не согласные с принятым решением, мотивируют свое особое мнение, которое прилагается к подписанному протоколу.

19. Порядок работы комиссии установлен приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 17 ноября 2017 г. № 620 «Об утверждении порядка работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости».